

Delibera n.66 del 7.3.2003

OGGETTO: Adesione al Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”. Approvazione progetto definitivo: Il Recupero della passatedde. Costruzione di n.20 alloggi a completamento della maglia A4 del P.d.z. 167 di Mezzogiorno da locare ad anziani a canone di edilizia residenziale pubblica”.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto 27 dicembre 2001 n.2521 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, riguardante il Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” con annesso Bando di gara finalizzato alla realizzazione ed al recupero di alloggi attrezzati da concedere in locazione permanente a canone agevolato ad utenti ultrasessantacinquenni;

Richiamato il successivo Decreto 29 maggio 2002 della Direzione Generale per l’Edilizia residenziale e le politiche abitative riportante il Disciplinare tecnico a supporto del predetto Bando di gara, approvato con Decreto del 27.12.2001;

Considerato che:

- i Comuni interessati possono essere soggetti proponenti di programmi edilizi per la realizzazione e il recupero di alloggi da concedere in locazione permanente a canone agevolato, ad utenti anziani, da localizzare in ambienti urbani strutturati e sostenuti da adeguato sistema di supporti sociali ed assistenziali;
- su tali presupposti l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover partecipare al Bando di gara dando mandato alle strutture tecniche e di assistenza sociale del Comune di predisporre specifico programma di intervento da localizzare su un’area di proprietà comunale della maglia A4 del P.d.Z. 167 di Mezzogiorno, essendo dotata la medesima area dei requisiti previsti dal Bando di gara;

Visto il progetto definitivo denominato “Il Recupero della passatedde”. Costruzione di 20 nuovi alloggi a completamento della maglia A4 del P.d.Z. 167 di Mezzogiorno da locare ad anziani a canone di edilizia residenziale pubblica”, predisposto dall’arch. Lazzaro Pappagallo e collaboratori dell’U.T.C. e dal dott. Gaetano Caputi e collaboratori del Settore Servizi Sociali, e costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – Inquadramento territoriale – scala 1:25.000

TAV. 2 – PRGC – TAV. D05 – Zone omogenee – Scala 1:5.000

- TAV. 3 – Ambito urbano di intervento. Dotazione delle attrezzature e servizi esistenti pubblici e privati e raggi dei tempi di percorrenza – scala 1:2.000
- TAV. 4 – Ambito urbano di intervento. P.d.Z. 167 e P.P. lotto n.2 – Sistemazione urbanistica – scala 1:1.000
- TAV. 5 – Area di intervento. Maglia A4 del P.d.Z. 167, Piano quotato – scala 1:200
- TAV. 6 – Ambito di intervento – Stato attuale. Documentazione fotografica
- TAV. 7 – Area di intervento – Stato attuale. Documentazione fotografica
- TAV. 8 – Programma di intervento. Relazione illustrativa. Descrizione del carattere del contesto urbano prescelto e modalità di attuazione dell'intervento
- TAV. 9 – Programma di intervento. Progetto architettonico. Pianta p. interrato – scala 1:100
- TAV.10 – Programma di intervento. Progetto architettonico. Pianta p. 1° e 2° - scala 1:100
- TAV.11 - Programma di intervento. Progetto architettonico. Pianta p. 3° e 4° - scala 1:100
- TAV.12 - Programma di intervento. Progetto architettonico. Tipi edilizi. Piante – scala 1:50
- TAV.13 - Programma di intervento. Progetto architettonico. Pianta copertura, prospetti e Sez. – scala 1:100
- TAV.14 - Programma di intervento. Impianto termico. Schema funzionale – scala 1:50
- TAV.15 - Programma di intervento. Impianto termico. Distribuzione alloggio tipo – scala 1:50
- TAV.16 - Programma di intervento. Impianto idrico fognante. Schema funzionale – scala 1:50
- TAV.17 - Programma di intervento. Impianto idrico fognante. Distribuzione idrica alloggio tipo – scala 1:50
- TAV.18 - Programma di intervento. Impianto idrico-fognante. Distribuzione fogna alloggio tipo – scala 1:50
- TAV.19 - Programma di intervento. Impianto elettrico. Distribuzione alloggio tipo – scala 1:50
- TAV.20 - Programma di intervento. Impianto elettrico. Distribuzione condominiale – scala 1:50

- TAV.21 - Programma di intervento. Impianto elettrico. Distribuzione piano interrato – scala 1:50
- TAV.22 - Programma di intervento. Impianti tecnologici speciali
- TAV.23 - Programma di intervento. Relazione generale impianti
- TAV.24 - Programma di intervento. Relazione attività di sperimentazione e lavorazioni straordinarie
- TAV.25 - Programma di intervento. Relazione tecnica di prefattibilità ambientale
- TAV.26 - Programma di intervento. Relazione tecnica
- TAV.27 - Programma di intervento. Quadro riassuntivo dell'intervento e quadro tecnico-economico
- TAV.28 - Programma di intervento. Programma di assistenza e accompagnamento sociale
- TAV.29 – Dati statistici e attestazioni

Visto il quadro economico del programma di intervento così distinto:

A) Costo di realizzazione tecnica

Comprendente degli oneri di sicurezza)	€.1.547.484,60
--	----------------

B) Somme a disposizione:

- spese tecniche e generali	€. 185.698,16
- prospezioni geognostiche e indagini	€. 26.912,78
- imprevisti e lavori in economia	€. 154.748,46
- area e urbanizzazioni	€. 67.281,94
- lavorazioni straordinarie	<u>€. 154.748,46</u>

TOT. Somme a disposiz.	€. 589.389,80
------------------------	---------------

Tot. Costo intervento (A+B)	€.2.136.874,39
-----------------------------	----------------

IVA 20%	<u>€. 427.374,88</u>
---------	----------------------

TOT. Complessivo	€.2.564.249,27
------------------	----------------

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Approvare il progetto definitivo denominato “Il recupero della passatedde. Costruzione di 20 nuovi alloggi a completamento della maglia A4 del P.d.Z. 167 di Mezzogiorno da locare ad anziani a canone di edilizia residenziale pubblica”, dell’importo complessivo di €2.564.249,27 e costituito dagli elaborati e quadro economico specificati in premessa;
2. Candidare il progetto di cui innanzi al bando di gara ex decreto Ministero delle infrastrutture e trasporti del 27.12.2001 - Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”, trasmettendo gli elaborati di progetto, unitamente alla proposta di adesione al Programma e di richiesta di finanziamento sottoscritta dal Sindaco, alla Regione Puglia con contestuale comunicazione alla Direzione Generale per l’edilizia residenziale e le politiche abitative.
3. Dare atto che alla copertura della spesa complessiva di €2.564.249,47 prevista per la realizzazione del Programma si richiederà alla Direzione generale per l’edilizia residenziale e le politiche abitative il contributo dell’85% pari ad €2.179.612,05 facendo fronte per il restante 15%, pari ad €384.637,42 con fondi del bilancio comunale ricorrendo ad apposito mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. ad intervenuta ammissibilità e finanziamento del Programma, fermo restando che rimane a totale carico dell’Amministrazione Comunale l’onere dell’attuazione del “Programma di assistenza e accompagnamento sociale per anziani”;
4. Dare atto che la proposta progettuale in questione è congrua agli obiettivi del programma ministeriale ed è fattibile sotto il profilo urbanistico-amministrativo;
5. Nominare responsabile del procedimento e responsabile del Programma l’ing. Giuseppe Parisi, dirigente del Settore Territorio;
6. Ad unanimità di voti, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.